



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

LA Sottoscritt A GABRIELA NAVA

nat A a BUSTO ARSIZIO il 30.06.1974 CF NVAGRL74H70B300S

Residente a MAGENTA in via/piazza GIACOMO DE MEDICI n. 160

email gabriela.nava@libero.it in qualità di * COMPROPRIETARIA

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

____ Sottoscritt _____

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

N.B.: SONO CONTRASSEGNA TI CON * I MAPPALI INTERESSATI IN PARTE

Catasto Terreni	
foglio 13 - CATASTO TERRENI	mappale 665*, 672, 673*
superficie (mq.) 130 - 3735 - 1299	indirizzo VIA GIACOMO DE MEDICI, 160
intestati GABRIELA NAVA, RAFFAELE NAVA, MARCO NAVA	

foglio 13 - CATASTO FABBRICATI	mappale 674*, 750*, 752
superficie (mq.) 265 - 1629 - 1914	indirizzo VIA GIACOMO DE MEDICI, 160
intestati GABRIELA NAVA, RAFFAELE NAVA, MARCO NAVA	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato DP. 06 NORME PER L'ATTUAZIONE

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato RP.05 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Con riferimento all'area Cb individuata nel Piano delle Regole si osserva quanto segue:.....

1- In relazione alla superficie massima per la quale è sufficiente l'attuazione tramite Permesso di
Costruire Convenzionato si chiede che la stessa sia elevata a mq. 10.000 (o che perlomeno sia
resa opzionale sino a tale superficie) al fine di evitare alle piccole realtà la procedura di
approvazione del Piano Attuativo.

2- Si ritiene assai complessa la procedura di perequazione/compensazione per l'attuazione degli
ambiti all'interno del tessuto urbano consolidato di piccole dimensioni e, quindi, si chiede la
disapplicazione di tale meccanismo per le aree C attribuendo a tali ambiti un Ut proprio già
comprensivo dell'Ut aggiuntivo.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

☒ Documentazione catastale ☐ Documentazione urbanistica

☐ Documentazione fotografica ☐ Altro (specificare _____)

data _____ firma _____ (firmato digitalmente)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data _____ firma _____ (firmato digitalmente)

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

